

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„VRULJE“**

**PRIJEDLOG PLANA**

**OBRAZLOŽENJE**

**URBANIZAM**  
*Arhitektura*

svibanj 2026.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„VRULJE“**

Razina plana:

**PRIJEDLOG PLANA**

**Nositelj izrade:**

OPĆINA PIROVAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

Odgovorna osoba:

**Ranka Vučković Vukman, dipl.iur.**

Predsjednik predstavničkog tijela:

**Igor Meić, bacc.oec.**

**Stručni izrađivač:**

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.  
Josipa Pupačića 15  
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

**Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.**

Odgovorni voditelj izrade:

**dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Autori plana:

**Ivona Dedić, arch.teh.  
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.  
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.  
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.  
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.  
Mihovil Švago, univ.mag.ing.geod.et geoinf.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

**Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.**

Mjesto i datum:

**Dubrovnik, svibanj 2026.**



**dr.sc. ZRINKA RUDEŽ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 466



d.o.o.

## SADRŽAJ:

<b>1.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VRULJE“ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.</b>	<b>POLAZIŠTA.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2.</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>15</b>
<b>1.3.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA.....</b>	<b>17</b>
<b>2.</b>	<b>PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA OBRAZLOŽENJA VAŽEĆEG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VRULJE“ .....</b>	<b>27</b>



## 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VRULJE“

### 1.1. POLAZIŠTA

#### 1.1.1. Pravna osnova

Postupak Izmjena i dopuna započeo je temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 86., temeljem kojeg je donesena *Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“* i objavljena u *Službenom vjesniku Općine Pirovac, broj 17/24.*, a potom i *Odluka o 1. dopuni Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“*, objavljena u *Službenom vjesniku Općine Pirovac, broj 05/25.*

*Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“ (Službeni vjesnik Općine Pirovac, 17/24.)* donesena je na 22. sjednici Općinskog vijeća Općine Pirovac, a *Odluka o 1. dopuni Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“ (Službeni vjesnik Općine Pirovac, 05/25.)* na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Pirovac, održane 8. travnja 2025. godine.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“, KLASA: 351-02/24-01/23, URBROJ: 2182-16/1-24-2 od 04.07.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

### 1.1.2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“ su:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
  - 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom:  
Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima
  - 2. Usklađenje s planom više razine:  
Izmjenama i dopuna Plana izvršiti će se usklađenje s važećim Prostornim planom Šibensko-kninske županije.
  - 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine:  
Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Pirovac.
- B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja  
Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:
  - 1. analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti
  - 2. analiza i preispitivanje potrebe revidiranja prometne mreže te planiranje površina i građevina, prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te novim projektnim rješenjima izrađenim u proteklom razdoblju od donošenja važećeg Plana
  - 3. određivanje planskih rješenja, sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
  - 4. potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
    - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
    - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.
- C. Unos novih službenih homogeniziranih katastarskih planova za k.o. Pirovac, dostavljenog od Državne geodetske uprave, koji točnije i preciznije prikazuju stvarni položaj katastarskih čestica na terenu, na koje će se prenijeti građevinska područja važećeg Plana.

### **1.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**

Urbanističkim planom uređenja „Vrulje“ donesen je 2023. godine.

Prostor je dijelom izgrađen i komunalno opremljen u skladu s osnovnom namjenom, tj. stanovanjem.

Važeći Urbanistički plan uređenja izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnosti u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

### 1.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Općina Pirovac dostavila je *Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“ (Službeni vjesnik Općine Pirovac, 17/24.)*, a potom i *Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“ (Službeni vjesnik Općine Pirovac, 05/25.)* nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, napomenuto je kako se smatra da isti zahtjeve nemaju.

Tablica 01. Javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve prema članku 90. Zakona

JAVNOPRAVNO TIJELO	DATUM ZAPRIMANJA	ZAHTJEV	ODGOVOR
Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35	24.01.2025.	Sve rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda i voodopskrbu uskladiti s odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije na koje su Hrvatske vode predhodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga (Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik). U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćivanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava. U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćivanja otpadnih voda predmetnog obuhvata GUP-a na način da se u tekstualnom dijelu plana navede: „Do realizacije sustava javne odvodnje sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluemta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekta s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanje pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda u prirodni spremnik, ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima terena. U slučaju ugradnje uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda kod objekata koji se nalaze u obalnom pojasu ispod 100 metara od obalne linije, potrebno je nakon uređaja ugraditi dodatno postrojenje za higenizaciju sanitarnih otpadnih voda (dezinfekciju- UV zrake ili sličan postupak).“ Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije. Unutar predmetnog plana potrebno je navesti: - „Otpadne vode iz kuhinje i ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.“ – „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“ Pri izradi plana treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je područje obuhvata UPU-a smješteno u slivu „Pirovačkog zaljeva i Murterskog kanala“ koji je prema Registru/ karti zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje“ (eutrofikacija).	Usvaja se.



<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR- 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangića Mihanovića 9</p>	<p>16.01.2024.</p>	<p>Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. <i>Zakona o prostornom uređenju</i> („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 ), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovnu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je: - uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja( podzemno, nadzemno, mješovito , s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama <i>Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju</i> („ NN“br. 114/10 i 29/13) , <i>Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te objeze investitora radova ili građevine</i> („ NN“br. 75/13 ) i <i>Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama</i> („NN“ br. 57/14) ; - odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/ mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/ rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske mreže; - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina( male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže ; - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na sntenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja ( točkastog označavanja ) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske stupove ( zgradei/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora gdje god je to moguće. Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećim elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operator pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.</p>	<p><b>Usvaja se.</b></p>
<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR- 22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5</p>	<p>08.01.2025.</p>	<p>Temeljem Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“ potrebno voditi računa posebno : - o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, - o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju , - o osiguranju pristupa i operativni9h površina za vatrogasna vozila , - o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja , građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, -da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne</p>	<p><b>Usvaja se.</b></p>

		<p>postoji, predvidi vanjska hidrantska mreža. Potrebno je da: -građevine u svrhu širenja požara na susjedne građevine, moraju biti udaljene od susjedne građevine, moraju biti udaljene od susjednih građevina sukladno posebnom propisu; - građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina, također prema posebnom propisu; -sve građevine radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevinama i otvorenom prostoru, moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu;- se dosljedno pridržava važeće zakonske regulative kao i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Pirovac;- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti o požara („NN“ br. 92/10 i 114/22) na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa; - ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propis kao priznata pravila tehničke prakse. Pri izradi pridržavati se: 1. <i>Zakon o sustavu civilne zaštite</i> („NN“ br. 82/15,118/18,31/20,20/21 i 114/22), čl.12 i čl.48.; 2. <i>Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora</i> („NN“ br. 29/83. 36/85 i 42/86); 3. <i>Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac</i>.</p>	
<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3</p>	13.01.2025.	<p>Uvidom u obuhvat plana prikazanog u ISPU sustavu utvrđeno je da na području nema zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Predmetni obuhvat nije neposredna kontaktna zona zaštićene kultureno-povijesne cjeline Pirovac. Sukladno tome ovo tijelo nema zahtjeva koje bi bilo nužno ugraditi u izmjene i dopune „Vrulje“. Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, tijelo lokalne uprave može samostalno, kroz dokumente prostornog planiranja i druge primjenjive lokalne propise, utvrditi kulturna dobra od lokalnog značaja te uspostaviti prikladne mjere zaštite istih.</p>	Usvaja se.
<p>VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50  13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5</p>	28.01.2025.	<p>VOODOPSKRBA: - Općina Pirovac tj. građevinsko područje općine danas se vodom opskrbljuje iz sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije; - Vodoopskrba „zone“ moći će se osigurati isključivo s postojećeg cjevovoda DN 150 mm položenog uz JTC ; - Zatražiti/ uskladiti planirane voodopskrbne projekte( projekt prometnica unutar građevinskog dijela UPU-a), kako bi realizacijom istih bile omogućene smjernice za planiranje novih u sklopu drugih UPU-a;-Planirati izgradnju/rekonstrukciju voodopskrbne i protupožarne zone za potrebe planiranih sadržaja u koridorima javnih površina; - Vodoopskrbna mreža planira se na način da je ujedno opskrba i protupožarna,pridržavajući se mjera zaštite od požarasve prema <i>Zakonu o požaru</i>, važećem <i>Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara</i> i drugih zakona,propisa i odredbi za poštivanje mjera zaštite o požaru ; - Planirati po mogućnosti prstenastu vodoopskrbnu mrežu unutar cijele zone</p>	<p><b>Djelomično se usvaja.</b>  U Izmjene i dopune ugraditi će se uvjeti koji imaju opću, planersku razinu. Detaljniji uvjeti koji imaju projektantsku dimenziju neće se ugraditi obzirom su isti predmet posebnih uvjeta koji se ishođuju u postupku izrade projektne dokumentacije.</p>

		<p>obuhvata koja će se spojiti na postojeću/projektiranu vodoopskrbnu mrežu, kako bi se omogućio razvoj vodoopskrbne mreže; - Trase budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih istih instalacija kao i posebnim uvjetima građenja pri ishođenju akata o pravu građenja; - Projektiranje i izgradnju novih vodoopskrbnih građevina na prostoru građevinske „zone“ treba se izvoditi u skladu s odredbama <i>Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Pirovac</i> o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu potkom vodom (koju treba revidirati), <i>Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja</i>, i drugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina; - Nije dopušteno zalijevanje zelenih površina/navodnjavanje vodom iz vodoopskrbnog sustava, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode unutar same parcele; - U obuhvatu „zone“ nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije; - Potrebno je planirati i projektirati izgradnju vodoopskrbne mreže prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje vodoopskrbnih građevina, po mogućnosti projektirati i izvoditi izgradnju vodoopskrbnih građevina u jedinstvenim projektima sa drugim infrastrukturnim sustavima a posebno u građevinskim-neizgrađenim područjima, koji su preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav; - U građevinskom dijelu-izgrađenom području-za potrebe rekonstrukcije/izgradnje vodoopskrbne mreže potrebno je izrađivaču projekata vodoopskrbne mreže dostaviti akt o pravu građenja prometnice sa projektom dokumentacijom kod podloge za daljnu izradu potrebne tehničke dokumentacije i akata o pravu građenja vodoopskrbnih građevina; - Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličini okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima, koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina na taj način</p> <p>ODVODNJA OTPADNIH VODA: - Na ovom području općine Pirovac danas nema izgrađene mjesne fekalne kanalizacijske mreže; - Ishođena je građevinska dozvola za projekt izgradnje fekalne kanalizacijske mreže pod nazivom „Aglomeracija Pirovac-Tisno-Jezera“, isti obuhvaća odvodnju fekalnih otpadnih voda naselja Pirovac (tehnička rješenja odvodnje postojeće izgrađenosti građevina na tom području); - Utvrđeno je UPU-om Vrulje dijelom prolazi projektirana trasa tlačnog i gravitacijskog fekalnog kolektora; - Planirati unutar zone fekalnu kanalizacijsku mrežu isključivo unutar javno-prometnih površina; - Po mogućnosti gravitacijske kolektore, koji se trebaju planirati/projektirati/izgraditi u skladu s posebnim uvjetima VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik i u skladu s projektom Aglomeracija Pirovac-Tisno-Jezera; - Odvodnju oborinskih voda (krovne, parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati</p>	
--	--	--	--

		<p>na javni sustav odvodnje fekalne/sanitarne kanalizacije ;</p> <p>-Buduće otpadne fekalne vode koje će se upuštati u sustav treba dovesti na nivo gradskih komunalnih voda,to jest u sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima,stabilnost građevina,rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu; -Budući korisnici sustava odvodnje fekalnih/sanitarne vode,otpadnih voda dužni su otpadne vode koje će se ispuštati u sustav svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima,vodopravnim uvjetima i aktima komunalne tvrtke,a koji neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćivanje otpadnih voda ; - Trase budućih kolektora odrediti na temelju lokacijskih uvjeta,iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama,sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija;- Zatražiti /uskladiti planirane projekte odvodnje fekalnih otpadnih voda kako bi ovim planom bile omućene smjernice za razvoj/projektiranje i izgradnja novih; - Cjelokupan sustav javne fekalne odvodnje treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno; - Projektiranje/izgradnja planiranih kolektora izvoditi u skladu s odredbama <i>Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o vodnom gospodarstvu, Odluka o odvodnji</i> reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina i drugih propisa koji će se regulirati nakon izgradnje; - Izgradnju sustava fekalne kanalizacijske mreže odvodnju otpadnih fekalnih/sanitarne vode rješavati u suglasju s zahtjevima,propisima i uvjetima izdanim od Hrvatskih voda,VGO Split; -Po završetku izgradnje sustava fekalne kanalizacijske mreže naselja Pirovac sve novoizgrađene građevine i one koje će se tek graditi u obuhvatu“zone” trebaju se priključiti na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda izgradnjom uličnih kolektora(ukinuti druga tehnička rješenja odvodnje)</p>	
<p>Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27</p>	<p>19.02.2025</p>	<p>Obuhvat predmetnog plana rubno graniči sa državnom cestom DC 8 na kojoj su prethodno odrađeni radovi izvanrednog održavanja,dogradnja nogostupa i rekonstrukcije raskrižja državne ceste DC 8, Zagrebačke ulice i u novoplaniranoj zoni ulice izgradnja raskrižja tipa rotora,osim redovitog održavanja u planu je dogradnja nogostupa do raskrižja za turističku zonu Prosika,kao i rekonstrukcija tog raskrižja. Pri izradi predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu sa člankom 55. <i>Zakona o cestama</i>, način na koji je smještaj objekata na građevinskim česticama dozvoljen je taj da udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Priključak zone na državnu cestu potrebno je planirati sukladno odredbama <i>Zakona o cestama</i> ( „NN“ br. 84/11,22/13, 54/13,148/13,92/13,110/19, 144/21,114/22,04/23), <i>Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu</i> ( „NN“ br. 95/2014 ) te važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050), potrebno je broj priključaka na državnu cestu svesti na minimum prilikom organizacije prometa unutar zone,planiranjem i izgradnjom mreže</p>	<p><b>Usvaja se.</b></p>

		servisnih ulica. Infrastrukturne vodove treba planirati van cestovnog zemljišta, dok odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.	
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1	24.01.2025	<p>Sukladno odredbama iz čl. 90. <i>Zakona o prostornom uređenju</i> („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 ), i studije provedene u okviru izrade <i>Obalnog plana-plana integralnog upravljanja obalnim područjem Šibensko-kninske županije</i>, pokazale su da obalni prostor Općine Pirovac većim dijelom srednje i velike razine ranjivosti i kako će najveće štete u Županiji biti upravo štete od poplavljenog mora, s toga su određene smjernice i mjere, u prvom redu se odnose na problematiku izgradnje u uskom obalnom pojasu, a od izuzetne važnosti je da se iste analiziraju i implementiraju u ovaj prostorni plan. U definiranju zona odmaka, to jest zona kojima je gradnja zabranjena treba uzeti u obzir rizik od podizanja mora, olujnih valova i uspora. Određivanje zone odmaka treba biti prilagodljivo, odnosno treba uzeti u obzir buduće nalaze i projekcije vezano uz promjene klime i podizanje razine mora. Posebnu pozornost obratiti na odredbe čl. 49.a <i>Zakona o prostornom uređenju</i> i čl. 14. i 16. <i>Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama</i> („NN“ br. 83/23) a odnose se na planiranje pomorskog dobra. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“ potrebno je u potpunosti uskladiti sa <i>Zakonom o prostornom uređenju</i>, <i>Pravilnikom o prostornim planovima</i> („NN“ br. 152/23, te <i>Prostornim planom Šibensko-kninske županije</i> ( <i>Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije</i> 11/22, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13,8/13,2/14, 4/17). Za dimenzioniranje i određenja obuhvata plaže potrebno poštivati odredbu čl.33. stavka 3. alineja 2, kao i čl. 82. stavka 5. i 7. Prostornog planom Šibensko-kninske županije. Usmjerenje i na odredbe u čl. 80 <i>Zakona o prostornom uređenju</i> po kojima se u urbanističkom planu uređenja propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru u obuhvatu plana i detaljna podjela područja na prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, što u postojećem planu nije u potpunosti propisano za sve zahvate. Potrebna parkirališna ili garažna mjesta ne mogu se rješavati izvan obuhvata predmetnog plana i da nije u skladu sa <i>Zakonom o prostornom uređenju</i>, jer ni jedan prostorni plan, ni predmetni urbanistički plan uređenja, ne može se planirati prostor izvan svog obuhvata. Upozorenja se odnose na međusobnu neusklađenost pojedinih odredbi za provedbu važećeg prostornog plana( čl.36. stavka 2. ; čl.79. stavka 10. s nekoliko ostalih odredbi za provedbu) i da se u predmetnom urbanističkom planu uređenja ne bi trebao koristiti pojam „predviđanje“ već jasno naznačiti u odredbama za provođenje naznačiti je li se neki zahvat u prostoru planira ili ne planira, te da sukladno čl. 54. <i>Zakona o prostornom uređenju</i> odredbe za provedbu pisati u obliku pravne norme, sukladno čl.58</p>	<p><b>Djelomično se usvaja.</b>                      Korištenje izraza „predviđanje“ u odnosu na „planiranje“ je prihvatljivo obzirom da prostorno-planski dokument sam po sebi „planira“, stoga nije potrebno spominjati riječ „planiranje“, a za što imamo i jasni naputak iz Upravnog odjela koji izdaje akte o gradnji. Članak 79., stavak (10) odnosi se na uvjete javnopravnog tijela, i to zaštite požara, te se ne uočava neusklađenost s drugim odredbama.</p>

		navedenog zakona planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.	
Hrvatski operator prijenosa sustava d.d., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split	17.01.2025.	Izvršenjem uvida u važeći <i>Prostorni plan Šibensko-kninske županije, Prostroni plan uređenja Općine Pirovac, Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Vrulje“</i> utvrđeno je da u granicama obuhvata nema postojećih objekata visikonaponske mreže a niti planiranih objekata visikonaponske mreže, koje su u njihovoj nadležnosti.	<b>Usvaja se.</b>
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22 000 Šibenik, Ante Šupuka 1	Očitovanje nije dostavljeno.		
Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2	Očitovanje nije dostavljeno.		
Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27	Očitovanje nije dostavljeno.		

Vrilo d.o.o., HR- 22213 Pirovac, Kralja Krešimira IV 6	Očitovanje nije dostavljeno.
Turistička zajednica Općine Pirovac, HR- 22213 Pirovac, Kralja Krešimira IV 6	Očitovanje nije dostavljeno.

#### **1.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

U izradi Plana korištena je sva raspoloživa prostorno-planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.



## 1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Tehnologija kojom je Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka. Iz tog razloga postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopune obavlja se kroz sustav ePlanovi editor, a što je ujedno i zakonska obaveza za sve prostorno-planske dokumente čiji je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna započeo nakon 1.1.2024. godine, a sve sukladno Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 67/23.).

Osnovni ciljevi prostornog uređenja koje se nastoji postići ovim Izmjenama i dopunama su:

- ciljevi koji proizlaze iz razloga za izradu izmjene i dopune Plana, a sve u svrhu lakše i učinkovitije provedbe važećeg Plana
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati važeći Urbanistički plan uređenja „Vrulje“ te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU sustava: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućiti će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu
- smanjenje opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.



### 1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna dati će se prema razlozima donošenja izmjene i dopune Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Obuhvaća usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljeni temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, usklađenje sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije, Prostornim planom uređenja Općine Pirovac te ostalim aktima.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju te članka 48. Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.), Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim aktima obuhvaćeno je kroz primjenu zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, a koji se temelje na propisima, sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima. Vrste zahtjeva te način postupanja (odgovori) od strane Nositelja izrade i Stručnog izrađivača prikazani su u tablici 01. u poglavlju 1.4. Isti su ugrađeni u Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Usklađenje sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije obuhvatilo je usklađenje sa cjelovitim dokumentom, a osobito sa člancima na koje je nadležno tijelo (Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ) dalo napomenu.

Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Pirovac također je obuhvatilo usklađenje sa cjelovitim dokumentom.

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- **analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti**

Na protokolu Općine zaprimljena su ukupno devet zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, od čega je jedan zahtjev pravne osobe, a osam zahtjeva fizičkih osoba. Sve fizičke i pravne osobe imaju dokaz pravnog interesa unutar obuhvata UPU-a „Vrulje“.

Temeljem zaprimljenih zahtjeva na protokolu Općine, u ovim Izmjenama i dopunama došlo je do prenamjene zone dijela zone stambene namjene (S) prema važećem UPU-u, odnosno namjene S3 prema ovim Izmjenama i dopunama, u ugostiteljsko-turističku namjenu T1 radi realizacije projekta kamp naselja.

Također, zona sportsko-rekreacijske namjene, koja se nalazi unutar pojasa 25 m od obalne crte, izmijenjena je obzirom na zatečeno stanje na terenu.

- **analiza i preispitivanje potrebe revidiranja prometne mreže te planiranje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te novim projektnim rješenjima izrađenim u proteklom razdoblju od donošenja važećeg Plana**

Zaprimljeni zahtjevi fizičkih osoba navedeni u prethodnom stavku dijelom se odnose na pitanje revidiranja prometne mreže te planiranja površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te novim projektnim rješenjima izrađenim u proteklom razdoblju od donošenja važećeg Plana.

Prema traženju fizičkih osoba i Općine Pirovac:

- u presjeku B, koji je predviđen za sabirnu ulicu, ukinuto je zelenilo/parking
- u istočnom dijelu obuhvata UPU-a ukinuta je kolno-pješačka površina presjeka E

Smanjenjem profila sabirne ulice i ukidanjem kolno-pješačke površine u istočnom dijelu obuhvata došlo je do povećanja površine stambene namjene (S3) unutar obuhvata Plana.

- **određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku**

U okviru izrade Izmjena i dopuna najprije se izvršava postupak transformacije važećeg UPU-a u skladu s novim odredbama Zakona o prostornom uređenju. Prema pojmovniku Zakona, postupak transformacije podrazumijeva proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Navedeno obuhvaća nekoliko koraka:

1. topološko uređivanje geometrije važećeg Plana
2. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi
3. unos u sustav ePlanovi te dodjeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

#### **1. Topološko uređivanje geometrije važećeg Plana**

Obzirom se sustav ePlanovi Editor zasniva na rješenjima Geografskog informacijskog sustava (GIS), ali koji pritom ne podržava geometriju točkastih objekata već isključivo geometriju površinskih (poligonskih) i linijskih, bilo je potrebno urediti podatke važećeg Plana te iste pripremiti za unos u sustav. Uslijedilo je topološko uređivanje na način da su provjereni svi sadržaji kartografskih prikaza na sljedeći način:

- za sve površinske objekte provjerene su ispune (*hatch*) i granice (*boundary*) na način da su generirane nove granice (*boundary*) koje moraju biti zatvorene i ne smiju imati prelomnih linija
- za sve linijske objekte provjereno je radi li se o liniji (*line*) ili polilinjici (*polyline*) na način da su sve linije generirane kao polilinije (*polyline*)
- konverzija točkastih objekata u površinske (poligonske) objekte
- ostale potrebne radnje.

Analizom geometrije važećeg Plana uočen je niz tehničkih pogrešaka koja AutoCAD alat ne prepoznaje kao pogrešku, no GIS sustav bi prepoznao, stoga je bilo potrebno temeljito revidirati geometriju čitavog važećeg Plana te odraditi prethodno spomenute radnje.

## 2. Priprema geometrije za unos u sustav ePlanovi

Nakon obavljenog topološkog uređivanja geometrije važećeg Plana pristupilo se pripremi geometrije za unos u sustav ePlanovi. Sustav ePlanovi editor omogućuje izradu Plana direktno u sustavu ePlanovi, pomoću GIS alata i funkcija koje se nude, ali jednako tako i unos tzv. „vlastitih slojeva“.

Obzirom je ovdje riječ o transformaciji važećeg Plana izrađenom zastarjelim tehnologijama, korištena je funkcija „unos vlastitih slojeva“. Za to je najprije formiran model podataka za unos koji se sastoji od datoteka kartografskih prikaza važećeg Plana, a unutar kojeg su podatci sa tih kartografskih prikaza razvrstani prema tome je li riječ o površinskom (poligonskom) objektu ili pak o linijskom objektu.

Za potrebe unosa „vlastitih slojeva“ korišten je razmjenski format .dxf (*drawing exchange format*), u kojeg su iz AutoCAD formata .dwg (*drawing*) konvertirani svi podatci razvrstani u prethodno spomenute datoteke. Time je grafički dio važećeg Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone u potpunosti konvertiran i pripremljen za unos u sustav ePlanovi Editor.

## 3. Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela

Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela odrađeno je u nekoliko koraka, sljedećim redom:

- unos u sustav ePlanovi grafičkog dijela odrađen je preko opcije „unos vlastitog sloja“, čime su u sustav ePlanovi editor uvršteni svi konvertirani podatci važećeg Plana.
- podatci važećeg Plana uneseni su u odgovarajuće slojeve (*layers*). Slojevi se najvećim dijelom podudaraju sa nazivima kartografskih prikaza važećeg Plana. Za one podatke za koje se nije moglo utvrditi u koji sloj pripadaju, napravljene su dodatne analize, tj. uvid u Prilog I. i ostale priloge Pravilnika o prostornim planovima, u kojima su navedene detaljne specifikacije sustava ePlanovi editor.
- po unosu u odgovarajuće slojeve, izvršeno je dodijeljivanje obilježja grafičkog dijela prema standardu Pravilnika o prostornim planovima. Predmetni standard značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg je izrađen važeći Plan obzirom unosi nove namjene, nazivlje tipologiju istih, a jednako tako i sadržaje koji se tiču ostalih kartografskih prikaza, tj. kartografskih prikaza 2. koji prikazuju infrastrukturu te kartografskih prikaza 3. koji prikazuju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora.
- unos pravila provedbe i povezivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja

- 3.3. Posebni načini korištenja

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu uneseni u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Međutim, moguća je primjena tih sadržaja u provedbi Plana prikazujući ih kroz Obrazloženje Plana, sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od 5.3.2026.).

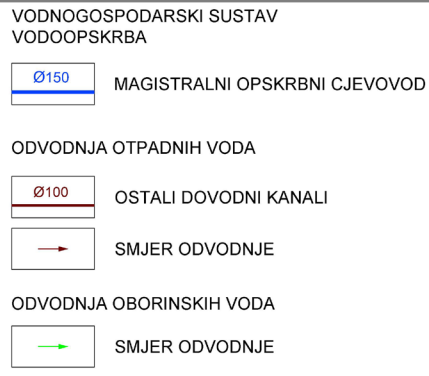
Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 2A.:
  - **oznaka radijusa ceste** – isti je prikazan na grafičkom prilogu 1. koji se primjenjuje u provedbi ovog Plana, što je propisano u poglavlju 2.1.1. odredbi za provedbu
  - **karakteristični poprečni presjeci planiranih ulica: presjek A, presjek B (ovim izmjenama i dopunama smanjen), presjek C, presjek D i presjek E** - isti su prikazani, tj. tekstualno opisani u pravilu provedbe za odnosne ulice.
- sa kartografskog prikaza 2D.:
  - **profil cjevovoda vodoopskrbe**
  - **profil cjevovoda odvodnje otpadnih voda**
  - **smjer odvodnje otpadnih voda**
  - **smjer odvodnje oborinskih voda**Isti su prikazani na grafičkom prilogu 2. koji se primjenjuje u provedbi ovog Plana, što je propisano u poglavlju 2.4.1. i 2.4.2. odredbi za provedbu
- sa kartografskog prikaza 3.:
  - **područje stalnih vrulja**
  - **more I. i II. kategorije**Isti su prikazani na grafičkom prilogu 3. koji se primjenjuje u provedbi ovog Plana, što je propisano poglavlju 3.1.1. odredbi za provedbu.
- sa kartografskog prikaza 4.B:
  - **gradivi dio prostorne cjeline**
  - **regulacijski pravac**
  - **pretežiti građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom u pojasu 25 m od obalne crte**
  - **katnost građevine**
  - **priključenje na javnu površinu**
  - **priključenje komunalne infrastrukture**Isti su dijelom tekstualni opisani u pravilima provedbe odredbi za provedbu, te prikazani na grafičkom prilogu 4. koji se primjenjuje u provedbi ovog Plana, što je propisano u poglavlju 1.3. odredbi za provedbu.



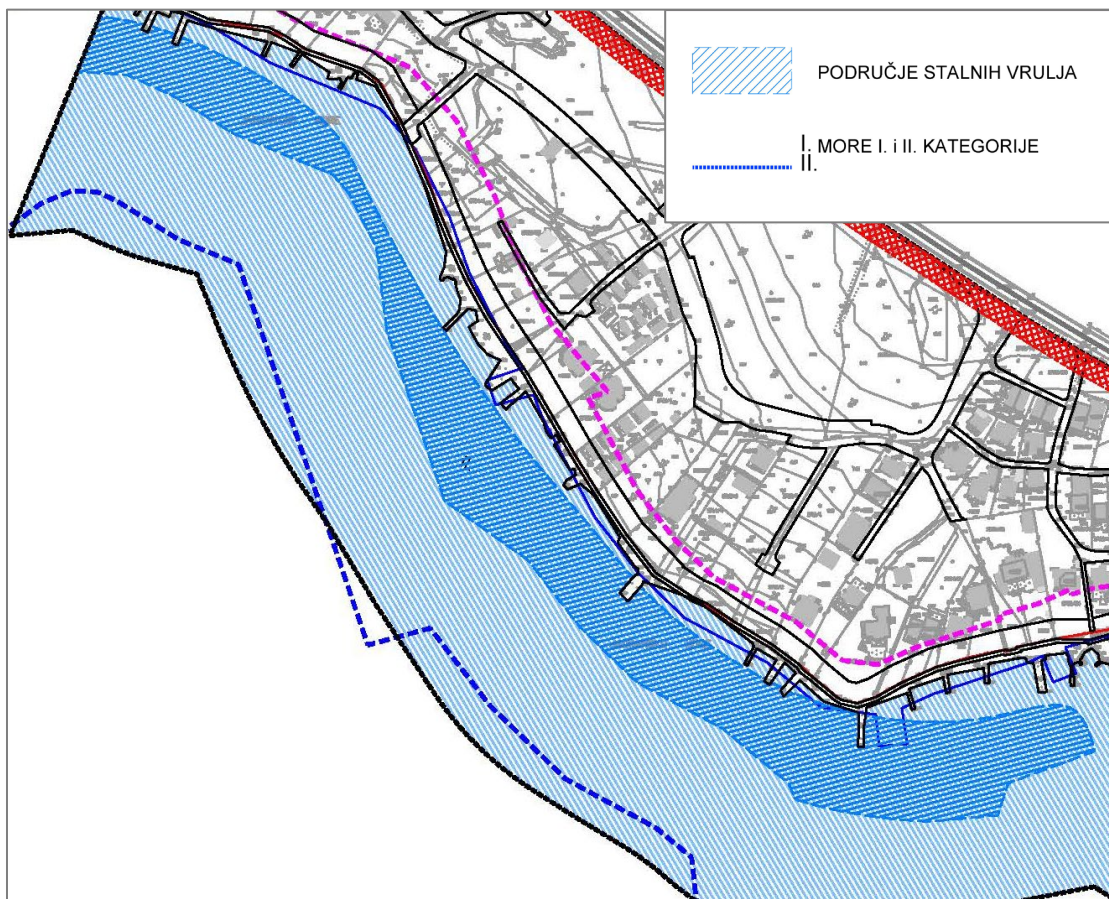


## Grafički prilog 1.

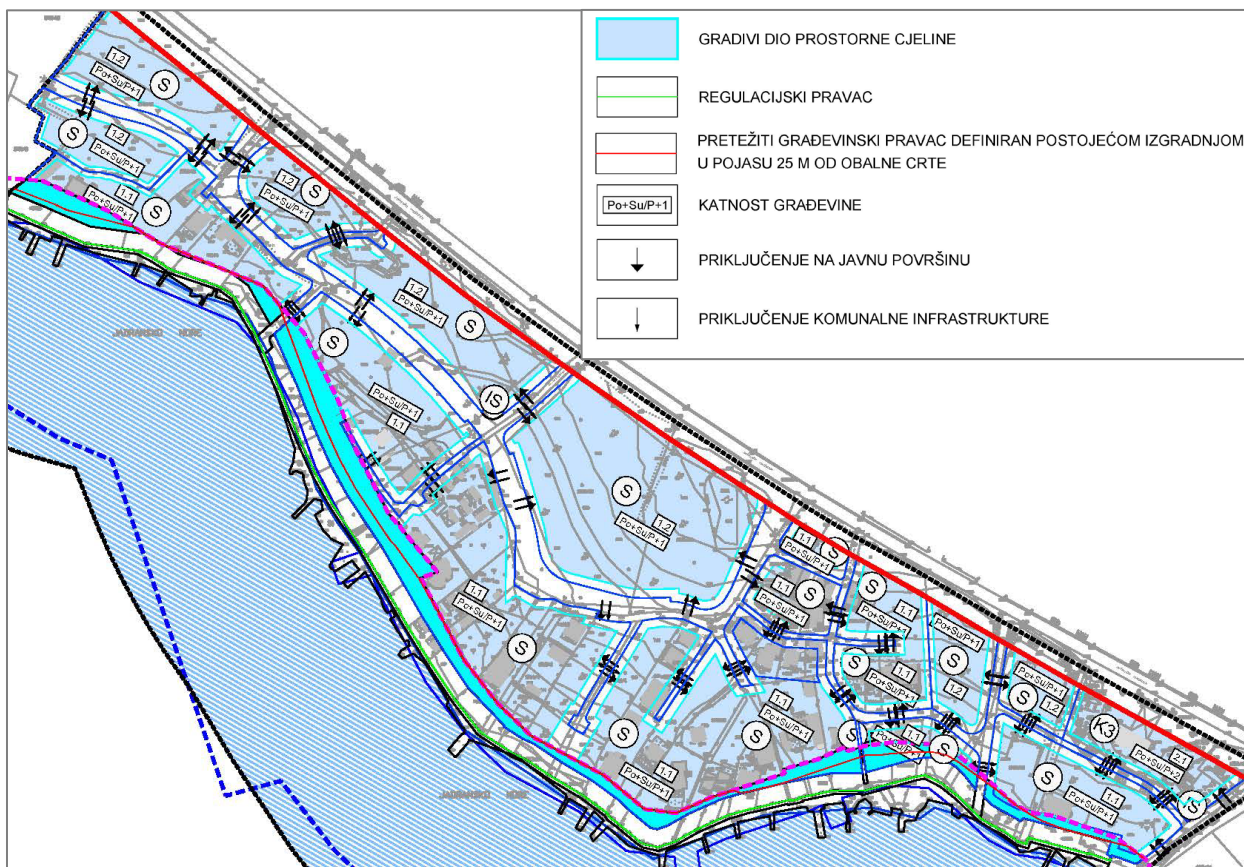


## Grafički prilog 2.





Grafički prilog 3.



Grafički prilog 4.



- unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz važećeg Plana direktno kopiran i unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor, prema novoj nomotehničkoj strukturi odredbi za provođenje u sustavu ePlanovi editor. Predmetni standard tekstualnog dijela značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg su izrađene važeće odredbe za provođenje obzirom:
  - ima već predefinirane nazive namjena te pripadajuće sadržaje unutar svake od namjena koje se dodijele na kartografskom prikazu, a jednako tako nije moguće uređivati iste.
  - ima nove nazive poglavlja koji su značajno pojednostavljeni u odnosu na poglavlja odredbi za provođenje važećeg Plana, osobito po pitanju uvjeta i načina gradnje, tj. pravila provedbe, koji se sada prikazuju u jednom jedinstvenom poglavlju odredbi za provedbu
  - ostala specifična odstupanja.

Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:

- 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3. POSEBNE MJERE

Za napomenuti je kako određene odredbe za provedbu važećeg Plana nisu unesene u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađeno odgovarajuća lokacija u odredbama.

- po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela, tj. obavljenoj transformaciji, uslijedilo je:
  - unos pravila provedbe: kao što je prethodno spomenuto, u poglavlju 1.3. definirana su pravila provedbe prema svim vrstama namjene površina, na način da su na grafičkom dijelu posebnom površinom (poligonom) u sloju 1.3. obilježene te namjene, a u odredbama za provođenje, u zasebnim stavcima, navedena ista ta pravila provedbe pod istim nazivom, te time propisali uvjeti i načini gradnje iz važećeg Plana, uglavnom kroz slobodnu formu
  - spajanje grafičkog i tekstualnog dijela je završni korak u postupku validacije Plana gdje je za većinu podataka unesenih u slojeve grafičkog dijela bilo potrebno pronaći odgovarajući tekst u poglavlju koje je već programski spojen sa slojem u kojem je prikazan taj podatak. Primjerice, prilikom spajanja podataka o cestama program odmah upućuje na poglavlje o cestovnom prometu i odredbama koje su unesene u to poglavlje, a u cilju preciznijeg određenja o referentnim odredbama, odnosno uvjetima i načinima gradnje koji se odnose na predmetni objekt ucrtan u sloju „cestovni promet“. Navedeno se jednako tako odnosi i na sve ostale objekte unesene u sve slojeve grafičkog dijela. Ovim se postupkom postiže puna funkcionalnost i smisao transformacije prostornih planova obzirom će značajno olakšati pregled i korištenje podataka, osobito u smislu izdavanja lokacijskih informacija, ali i za preklop (*overlay*) podataka, što do sad nije bilo moguće zbog analognosti prostornih planova.

- **potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:**
  - **izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te**
  - **dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.**

Propisani su detaljniji uvjeti i načini gradnje na česticama koje se dijelom nalaze unutar stambene, a dijelom unutar sportsko-rekreacijske namjene, ali pritom na udaljenosti koja je veća od 25 m od obalne crte. Time je postignuta primjena odredbe o udaljavanju građevine 25 m od obalne crte, a ujedno i gradnja na česticama koje se dijelom nalaze unutar stambene namjene uz istovremeno očuvanje dijela čestice koji se nalazi unutar sportsko-rekreacijske namjene.

Odredbama za provedbu propisani su i detaljniji uvjeti kod gradnje zgrada sa ravnim krovovima, tj. omogućavanje izlaza na prohodnu krovnu terasu uz dodatno propisana ograničenja.

- C. Unos novih službenih homogeniziranih katastarskih planova za k.o. Pirovac, dostavljenog od Državne geodetske uprave, koji točnije i preciznije prikazuju stvarni položaj katastarskih čestica na terenu, na koje će se prenijeti građevinska područja važećeg Plana.**

Za naglasiti je da su od donošenja Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“ na snagu stupile nove homogenizirane katastarske podloge za katastarsku Općinu Pirovac. Navedeni katastarski plan točnije i preciznije prikazuje stvarni položaj katastarskih čestica na terenu. Iako je taj katastar već dostupan unutar sustava ePlanovi editor, od DGU-a je zatražen predmetni katastarski plan, na kojeg su unutar AUTOCAD programa prilagođeni kartografski prikazi važećeg Plana te potom uneseni u sustav ePlanovi editor.

## Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor te je prikazan tablicom 02. u nastavku.

Tablica 02. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	m <sup>2</sup>	%
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	86534	40,06
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	3948	1,83
[KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1902	0,88
[KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	7561	3,50
[KN-1-1-5607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	101818	47,13
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav	378	0,17
[KN-1-1-5950] Prometna površina	12234	5,66
[KN-1-1-5952] Pješačka površina	1658	0,77
<b>UKUPNO</b>	<b>216033</b>	<b>100,00</b>



## 2. PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA OBRAZLOŽENJA VAŽEĆEG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VRULJE“

**U poglavlju 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA dodaje se novi naslov 2.3. koji glasi:**

„2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA ZAPOČETIH PREMA ODLUCI O IZRADI IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VRULJE“ (Službeni vjesnik Općine Pirovac, 17/24., 05/25.)

Tehnologija kojom je Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka. Iz tog razloga postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna obavlja se kroz sustav ePlanovi editor, a što je ujedno i zakonska obaveza za sve prostorno-planske dokumente čiji je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna započeo nakon 1.1.2024. godine, a sve sukladno Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 67/23.).

Osnovni ciljevi prostornog uređenja koje se nastoji postići ovim Izmjenama i dopunama su:

- ciljevi koji proizlaze iz razloga za izradu izmjene i dopune Plana, a sve u svrhu lakše i učinkovitije provedbe važećeg Plana
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati važeći Urbanistički plan uređenja „Vrulje“ te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU sustava: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućiti će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu
- smanjenje opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.“

**U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, potpoglavlje 3.2. mijenja se i glasi:**

„Urbanistički plan unutar svog obuhvata površine detaljno razgraničava na sljedeće namjene, a obzirom na novi Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.):

- oznakom S3 označene su površine stambene namjene
- oznakom K1 označene su površine poslovne namjene - uslužne
- oznakom T1 označene su površine ugostiteljsko-turističke namjene
- oznakom R3 označene su površine sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- oznakom R7 označene su površine infrastrukture – energetske sustav
- prometne površine
- pješačke površine.

Sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima, za predmetne namjene propisano je sljedeće, dok su detaljniji uvjeti propisani u poglavlju 1.3. odredbi za provedbu (Pravila provedbe zahvata):

### **Stambena namjena (S3)**

- na površinama stambene namjene dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
- na građevnoj čestici stambene namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
- na površinama stambene namjene, kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
  - zaštitne zelene površine,
  - ambulanta, dječji vrtići,
  - sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
  - prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - manje infrastrukturne građevine.
- Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
- javne i društvene namjene,
  - poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

#### **Poslovna namjena – uslužna (K1)**

- na površinama poslovne namjene - uslužne dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
  - uredske,
  - trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
  - ugostiteljske,
  - druge uslužne djelatnosti.
- na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- na površinama poslovne namjene - uslužne, kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - zelene površine,
  - građevine javne i društvene namjene,
  - hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
  - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
  - infrastruktura.

#### **Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)**

- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže)
- na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina
- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - zelene površine,
  - prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - manje infrastrukturne građevine.

#### **Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)**

- riječ je o sportsko-rekreacijskoj namjeni (rekreaciji) u funkciji uređene plaže
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
  - adrenalinskih parkova,
  - pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene, kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
  - prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
  - zelene površine

- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

#### **Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)**

- obuhvaća kopneni i morski dio
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - kupališta i otvorenih bazena,
  - sunčališta,
  - pristupa u more/vodu,
  - potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:
  - sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
  - zelenih površina,
  - dječjih igrališta,
  - ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
  - prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
  - građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

#### **Površina infrastrukture – energetska sustav (IS7)**

- obuhvaća trafostanicu
- na površinama infrastrukture – energetska sustav dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
  - elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
  - trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
  - skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
  - skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
  - kogeneracijska postrojenja.
- na površinama infrastrukture – energetska sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

#### **Prometna površina**

- obuhvaća površinu infrastrukture – cestovni promet (IS1)
- prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica
- u sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
  - pješačke površine,
  - biciklističke površine,
  - javna parkirališta,
  - tramvajske i željezničke pruge,
  - tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
  - zaštitne zelene površine.

3. na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

#### Pješačka površina

- obuhvaća lungomare (obalnu šetnicu)
- pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice
- na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
  - urbane opreme,
  - zelenih površina,
  - vodenih površina,
  - nadstrešnica,
  - skulptura i umjetničkih instalacija,
  - montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
- na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.“

#### Potpoglavlje 3.3. mijenja se i glasi:

##### „3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Vrulje“, unesene u sustav ePlanovi editor i koja je prethodno prilagođena na homogenizirani katastarski plan za k.o. Pirovac, obuhvaća ukupnu površinu od 21,6 ha.

Detaljni iskaz površina te pripadajući udjeli u ukupnoj površini prikazani su tablicom 1.“

Namjena površina	Ukupna površina	
	m <sup>2</sup>	%
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	86534	40,06
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	3948	1,83
[KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1902	0,88
[KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	7561	3,50
[KN-1-1-5607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	101818	47,13
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	378	0,17
[KN-1-1-5950] Prometna površina	12234	5,66
[KN-1-1-5952] Pješačka površina	1658	0,77
<b>UKUPNO</b>	<b>216033</b>	<b>100,00</b>

#### Potpoglavlje 3.4. mijenja se i glasi:

##### „3.4. Prometna i ulična mreža

Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je kategorizacija prometnica i prometnih površina, te su određeni uvjeti za gradnju cesta i ulica, kao i smještaj vozila u mirovanju.

Okosnicu prometne mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana čine postojeće i novoplanirane prometnice. Obuhvat Plana spaja se preko sabirne ulice na državnu cestu DC8 koja se nalazi izvan obuhvata Plana.



Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Urbanističkog plana utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica nerazvrstanih prometnica, a to su:

- sabirna ulica (SU) – spoj Ulice Stinica i Ulice Punta
- ostala ulica (OU1) – Ulica Sustipanac (spoj D8 i SU)
- ostala ulica (OU2) – Ulica uz južni rub obuhvata Urbanističkog plana (spoj D8 i plaže)
- ostala ulica (OU3)
- kolno – pješačka površina – Ulica Stare Vrulje - postojeća;  
kolno – pješačke površine
- kolno – pješačka površina – spoj SU i pristup plaži
- sve ostale kolno pješačke i pješačke površine.

Prometna i ulična mreža nalazi se u obuhvatu pravila provedbe IS1, što je detaljnije propisano odredbama za provedbu, u poglavlju 1.3. Sabirna ulica navedena je kao „sabirna prometnica (profil B)“. Ostale ulice navedene su kao „ostale prometnice (profil A, C i C1)“. Kolno-pješačke površine navedene su kao „kolno-pješačke površine (profil D i E)“.

Prometna mreža, u većoj mjeri poštuje trase postojećih puteva, koje treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti funkcioniranju dijelova naselja.

Novoplanirane prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine rađene su u skladu s prometno – tehničkim uvjetima poprečnog odnosno uzdužnog presjeka, a sve u cilju sigurnog odvijanja prometa vozila i pješaka.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s Odredbama za provedbu u pravilu na građevnoj čestici.

Prometna (ulična) mreža postavljena je tako da sve građevne čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

Ulična mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.“

### **Potpoglavlje 3.5.1. mijenja se i glasi:**

#### **„3.5.1. Pošta i komunikacije**

##### **Pošta**

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova Hrvatske Pošte.

Ovaj Urbanistički plan ne definira točan položaj budućih jedinica poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja kojima je namijenjen prostor ovog Urbanističkog plana (stambena i gospodarska namjena – poslovna-uslužna).

##### **Komunikacijska i RTV mreža**

Na području obuhvata Urbanističkog plana razvedena je komunikacijska mreža, korisničkih i spojnih vodovoda i kanala fiksne telefonije.

Urbanistički plan osigurava uvjete za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama posebnog propisa koji regulira pitanje načina i uvjeta određivanja zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveza investitora radova ili građevina te posebnog propisa koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Urbanistički plan određuje mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetnih valova, bez korištenja vodova, odredit će se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora. Planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom.

Kod izgradnje građevina na pojedinoj građevinskoj čestici obaveza investitora građevine je polaganje dvije cijevi Ø40 ili Ø50 mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do ormarića koncentracije telekomunikacijskih instalacija unutar građevine, tako da se taj ormarić veže na temeljni uzemljivač zgrade prema važećim propisima. Na području obuhvata Urbanističkog plana neće se izvoditi bazne postaje i antenski stupovi za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže.

Komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.“

**U potpoglavlju 3.5.2. broj „110“ mijenja se i glasi:**

„200“

**Tekst u stavku (6) mijenja se i glasi:**

„Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.“

**U potpoglavlju 3.5.2. stavak (7) mijenja se i glasi:**

„Sustav odvodnje (sanitarnih) otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.“

**Stavak (11) mijenja se i glasi:**

„Sustav odvodnje (oborinskih) otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.“

**U potpoglavlju 3.5.4. stavak (3) mijenja se i glasi:**

„Elektroenergetika unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.“

**Poglavlje 3.6. mijenja se i glasi:**

„3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Područje obuhvata Urbanističkog plana predstavlja djelomično izgrađen devastiran neplanskom gradnjom, koji je prema postojećem stanju prostor pretežito stambene i gospodarske namjene - poslovne.

Urbanističkim planom nastoji se s obzirom na svoju poziciju i namjenu kontaktnog prostora, formirati kvalitetna rezidencijalna zona naselja Pirovac sa zonama stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, uz gradnju potrebne infrastrukture i rekonstrukciju postojeće, a sve prema odredbama za provedbu ovog Plana.

**3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata Plana temelje se na odredbama ovog Urbanističkog plana, koji su propisani u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

Riječ je o sljedećim pravilima provedbe, a obuhvaća sve namjene površina unutar obuhvata UPU-a sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima:

- IS-lungomare

- IS7
- IS1
- K1-2.1
- R7
- R3
- S3-1.1
- S3-1.2
- T1.

Nazivi pravila provedbe odgovaraju oznakama pridruženih namjena. Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provedbu UPU-a.“

**U poglavlju 3.6. stavak (1) mijenja se i glasi:**

„Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Pirovac kao i prema podacima nadležnog javnopravnog tijela, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.“

**Tekst „zone stambene namjene S“ mijenja se i glasi:**

„zone stambene namjene (S3)“

**Stavak (5) mijenja se i glasi:**

„Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz prikazan je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, a more II. kategorije i područja stalnih vrulja na grafičkom prilogu 3. Obrazloženja Plana.

**U poglavlju 3.8., naslov „Zaštita od požara“, stavak (2), u podstavku 9. riječi „Policijske uprave Splitsko-dalmatinske“ mijenjaju se i glase:**

„Policijske uprave Šibensko-kninske“

**U naslov „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, dodaje se novi stavak koji glasi:**

„Obzirom se obuhvat UPU-a „Vrulje“ kao sastavni dio Općine Pirovac, nalazi unutar obalnog područja, tj. uskog obalnog pojasa, propisuju se sljedeće mjere zaštite od šteta prouzrokovanih poplavlivanjem mora:

- mjere prilagodbe na klimatske promjene:
  - uz obvezu poštivanja odredbi o obalnom odmaku, gradnju na niskim dijelovima obale, posebno onim nižim od 2 m, dopuštati samo iznimno, isključivo na temelju analize ranjivosti konkretne lokacije i uz poštivanje specifičnih uvjeta gradnje, te primjenu mjera zaštite od plavljenja mora i drugih hazarda vezanih uz podizanje razine mora i ekstremnih vremenskih pojava
  - postojeće obalne objekte, rive, lukobrane i lučice prilagoditi budućem porastu razine mora, naročito kod planiranih rekonstrukcija u centru naselja
  - urediti obalnu liniju u rubnim dijelovima, izgraditi nove šetnice i prilagoditi postojeće u skladu s budućim procjenama porasta razine mora
  - kontinuirano održavati plaže i planski graditi zaštitu za plaže koje bi minimizirale eroziju
  - urediti prometnice i sustave odvodnje otpornih na buduće ekstremne vremenske događaje, naročito ekstremne oborine
- mjere upravljanja:
  - izgraditi i održavati pristupne putove za interventna vozila prema kritičnoj infrastrukturi i šumskim površinama i osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje odgovarajuće raspoređenih po prostoru.“

